

DEPUIS 1970

# OPTIM HOME

by Sodem / Langer

PARTICULIERS

PROFESSIONNELS

INDUSTRIES

COLLECTIVITÉS

Personnalisez vos espaces  
intérieurs et extérieurs

[www.optim-home.com](http://www.optim-home.com)



06 74 53 31 71

310 rue 3<sup>ème</sup> avenue  
43130 MEUNG-SUR-LOIRE  
Parc Synergie Val De Loire

# ATELIER DE PRODUCTION ET SHOWROOM À MEUNG-SUR-LOIRE (45)

## SOMMAIRE

- 3 / ATELIER DE PRODUCTION ET SHOWROOM À MEUNG-SUR-LOIRE (45)
- 4 / AGENCEMENTS INTÉRIEURS, NOS RÉALISATIONS
- 8 / AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS, NOS CRÉATIONS
- 11 / LA MÉTHODE OPTIM'HOME POUR UN SERVICE CLÉS EN MAIN
- 12 / FABRICATION DE PIÈCES ACIER POUR L'INDUSTRIE
- 13 / FABRICATION DE PIÈCES ACIER POUR LES COLLECTIVITÉS
- 14 / THERMOLAQUAGE ET GALVANISATION
- 15 / DÉCOUPE PLASMA HD
- 16 / OPTIM'HOME, UNE HISTOIRE, UN SAVOIR-FAIRE ET DES VALEURS
- 17 / UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE
- 18 / SECTEURS DE LIVRAISON ET POSE / CONTACT

NOTRE ATELIER DE 1000 M<sup>2</sup> EST AU CŒUR D'UNE ACTIVITÉ CONSACRÉE AUX CRÉATIONS EN ACIER, INOX ET ALUMINIUM

Nos métalliers conçoivent et fabriquent tous types de pièces aux dimensions et finitions répondant à vos attentes. Sur demande, ils assemblent le verre ou le bois à l'acier.

### LE DÉCOUPEUR PLASMA HD, OUTIL DE PERSONNALISATION

En complément de notre parc machines, nous possédons un découpeur plasma HD qui permet de couper parfaitement l'acier jusqu'à de fortes épaisseurs et pour une infinie variété de tracés.

Un jet de plasma brûlant est projeté par une fine buse sur l'acier, à vitesse et densité très élevées.

### LE SHOWROOM

À seulement 5 minutes de l'autoroute A10, rejoignez la zone d'activité de Meung sur Loire. Atelier, bureaux et showroom y occupent 5 000 m<sup>2</sup> de terrain.



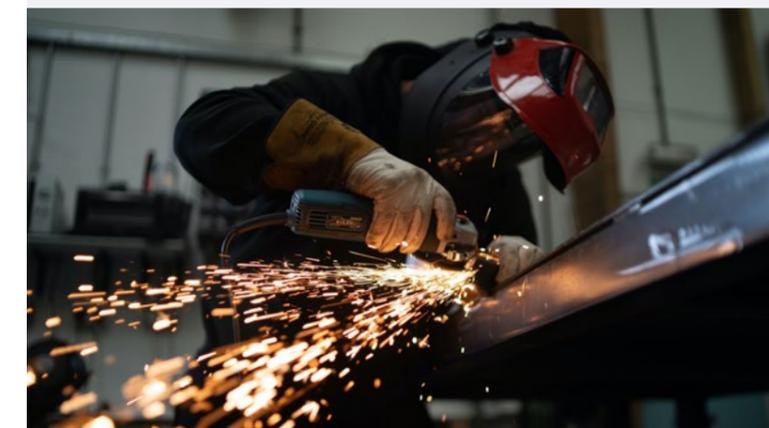
**FABRICATION ARTISANALE de la CONCEPTION à la POSE**  
Savoir-faire depuis 1970 et machines à la pointe du progrès.



**SUR-MESURE & CLÉS en MAIN**  
Harmonie entre les usages et le design de votre choix.



**RESPECT de L'ENVIRONNEMENT**  
L'acier est recyclable à l'infini.



Flambant neuf, cet espace présente nos réalisations et vous accueille du lundi au vendredi & le samedi sur RDV.

# AGENCEMENTS INTÉRIEURS, NOS RÉALISATIONS

## ESCALIERS

Nous concevons et fabriquons des escaliers uniques.

Escalier droit, quart tournant haut ou bas, demi-tournant ou double quart tournant, à vous de choisir !

Toujours pourvus d'un limon en acier (central, droit, crémaillère ou débillardé), les marches sont en acier, en bois ou en verre.

## RAMPES

La rampe d'escalier est fondamentale pour la sécurité et l'esthétique.

Elle offre un support pratique lors de la montée et descente des marches.

Tous nos modèles s'adaptent au limon que vous choisissez.

## GARDE-CORPS

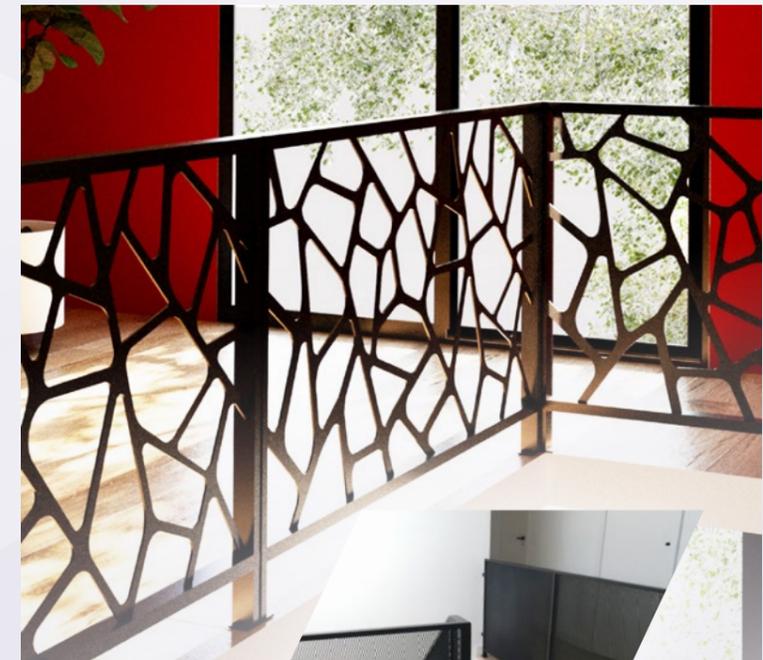
Le garde-corps est un élément de sécurité obligatoire pour votre escalier.

Sa conception et son installation sont soumises à des normes strictes, notamment les normes françaises NF.

Au-delà de la sécurité, le garde-corps contribue à l'esthétique de l'espace.

Avec limon, marches, rampe et garde-corps, votre projet d'escalier est prêt.

La pose est réalisée par nos équipes, uniquement dans des secteurs géographiques spécifiques. (voir en dernière page)



## PASSERELLES

Les passerelles intérieures sont prisées dans les habitats résidentiels contemporains et les bâtiments industriels.

Elles peuvent servir de support à des garde-corps ou s'intégrer à des escaliers pour améliorer la circulation dans de vastes espaces.

Réalisées en acier, elles sont légères et solides. Pour une finition soignée, nous procédons au thermolaquage (habitats résidentiels) ou à la galvanisation plus courante dans les sites industriels.

## VERRIÈRES

Les verrières contribuent à moderniser et éclairer votre intérieur.

Pratiques, esthétiques et laissant passer la lumière naturelle, cette cloison originale permet de transformer judicieusement un espace.

La structure en acier vous garantit qualité, résistance et décor haut de gamme.

Grâce à une fabrication et des finitions très soignées, nos verrières authentiques font très bel effet.



La pose est réalisée par nos équipes, uniquement dans des secteurs géographiques spécifiques. (voir en dernière page)

## TRAPPES

Les trappes permettent d'accéder à des espaces restreints ou cachés.

Souvent utilisées dans la construction, l'architecture ou l'industrie, elles conduisent à des caves, des combles ou des installations techniques.

Fonctionnelles et esthétiques, ce sont des ouvertures discrètes placées dans le sol, le plafond ou les murs. Leur structure acier très résistante est associée au matériau de votre choix (verre, bois, métal...). Nous les fabriquons sur-mesure pour les particuliers et les professionnels.



## CLAUSTRAS

Les claustras délimitent des espaces tout en laissant passer l'air et la lumière. Faciles à installer, ils peuvent être démontés et déplacés rapidement.

Nous pouvons fabriquer un claustra acier au motif de votre choix ou vous proposer des modèles variés.

 **Idée !** Les claustras peuvent être aussi installés à l'extérieur, sur une terrasse, dans un patio ou un jardin.

+ D'INFOS SUR

[www.optim-home.com](http://www.optim-home.com)



## PIEDS DE TABLE

Personnalisez vos pieds de table !

Les pieds en acier sont robustes et supportent des plateaux de grande taille. C'est un choix parfait pour une table à manger ou une table de travail.

Nous façonnons les pieds selon vos attentes ou nos modèles du plus classique au plus moderne et nous les fixons ensuite sous un plateau en bois, en verre ou autre matériau.

 **Conseil !** Les pieds de table en acier galvanisé sont parfaits en extérieur ou dans une pièce humide.



POUR PROTÉGER VOS STRUCTURES EN ACIER, LE THERMOLAQUAGE EXISTE EN PLUSIEURS COLORIS. POUR UN EFFET NATUREL, L'ACIER GALVANISÉ EST PARFAIT AUSSI !

# AGENCEMENTS EXTÉRIEURS, NOS RÉALISATIONS

## ESCALIERS EXTÉRIEURS

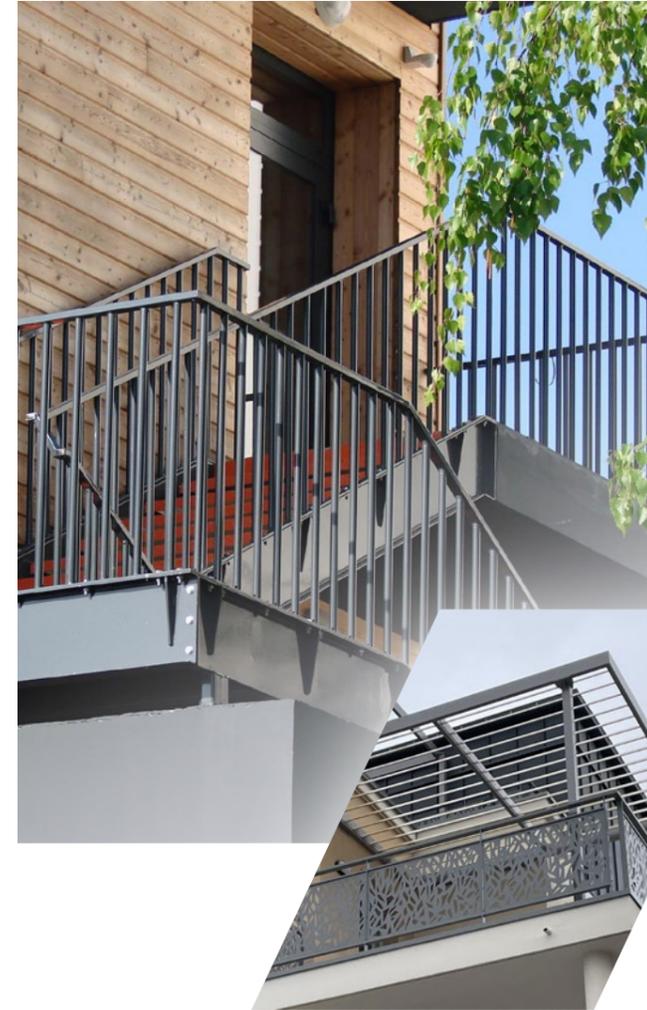
Nous fabriquons des escaliers métalliques sur-mesure. L'escalier extérieur s'adapte à votre jardin ou votre terrasse tout en ajoutant du cachet à votre maison. Certains d'entre eux servent également de sortie de secours.

La pose est réalisée par nos équipes, uniquement dans des secteurs géographiques spécifiques. (voir en dernière page)

## TERRASSES SUSPENDUES

La terrasse suspendue crée un espace extérieur supplémentaire, là où le terrain est peu propice à la construction d'une terrasse classique.

Elle offre souvent une vue plus dégagée et donne à votre maison une esthétique contemporaine. Nous concevons aussi des terrasses accessibles par passerelle ou escalier extérieur, cet ensemble permettant une circulation directe entre votre maison et le jardin.



## GARDE-CORPS

Le garde-corps est obligatoire pour garantir la sécurité des personnes.

Fixé solidement à l'escalier ou à la terrasse suspendue, il contribue également à l'esthétique de l'ensemble.

Notre outil de découpe plasma HD permet de personnaliser tous les garde-corps.

## ABRIS DE GARAGE

Un abri est conçu pour protéger votre véhicule contre les intempéries, ranger des vélos, meubles de jardin et outils divers.

Bien que moins sécurisé qu'un garage fermé, il permet de libérer de l'espace dans le garage principal ou les pièces intérieures.

Cette solution polyvalente, pratique et facile à installer, s'intègre harmonieusement à l'architecture de votre maison.

La couverture de nos **abris de garage à structure acier** est au choix, en verre, en panneaux polycarbonate ou en tôle ondulée.



## PORTAILS ET PORTILLONS

Les portails répondent à des choix de sécurité et d'esthétique. Les portillons sont conçus pour les entrées piétonnes et s'intègrent généralement dans un ensemble portail / clôture.

Vous optez entre portails battants ou coulissants, la motorisation étant un atout pour un usage confortable.

Nous dessinons et fabriquons votre portail sur-mesure et en acier. La découpe plasma HD permet la personnalisation avec de nombreux motifs décoratifs dont vos propres créations !



## CLÔTURES

Une clôture en acier associe sécurité, durabilité et esthétique. C'est un investissement à long terme.

L'acier est extrêmement résistant aux intempéries surtout s'il est galvanisé.

Nos clôtures sont esthétiques, personnalisables et traitées par galvanisation ou thermolaquage couleur.

+ D'INFOS SUR  
[www.optim-home.com](http://www.optim-home.com)



# LA MÉTHODE OPTIM'HOME POUR UN SERVICE CLÉS EN MAIN



### 1. ÉTUDE ET ANALYSE DU BESOIN

Après réception de votre demande de devis, notre bureau d'études examine et mesure la faisabilité du projet. Si ce dernier et le devis sont validés, nous passons à l'étape suivante.



### 2. MÉTRAGE

Nous procédons aux mesures et les vérifions plusieurs fois car la précision est fondamentale dans le métier.



### 3. USINAGE

Nos métalliers procèdent à toutes les opérations nécessaires entre la réception de l'acier brut et la réalisation de pièces uniques. Laminage, découpe, pliage, meulage, soudure et perçage font partie de leur savoir-faire.



### 4. ASSEMBLAGE

Cette étape cruciale s'appuie sur plusieurs procédés dont la soudure, le sertissage ou le vissage.



### 5. TRAITEMENTS DE SURFACE

La galvanisation (couche de zinc) ou le thermolaquage (peinture thermodurcissable) permettent de protéger l'acier et de prolonger sa durée d'utilisation.



### 6. CONTRÔLE QUALITÉ

Les tests sont inclus dans notre process, ils contribuent à garantir le respect des normes de performance et de sécurité (dureté, résistance à la traction...).



### 7. POSE

Effectuée avec grand soin, c'est la dernière étape et non la moindre.



## FABRICATION DE PIÈCES ACIER POUR LES COLLECTIVITÉS



## FABRICATION DE PIÈCES ACIER POUR L'INDUSTRIE

Notre atelier de métallerie fabrique des **pièces acier sur-mesure** répondant aux besoins de nos clients industriels. Nous nous adaptons à chaque modèle de pièce et à la complexité du produit final attendu.

L'acier est un alliage métallique essentiellement constitué de fer et de carbone, ce dernier élément améliorant la résistance et la dureté. Issu des hauts fourneaux, l'acier est mis en forme (tôles, barres et tubes) avant de nous être livré.



FABRIQUÉ EN FRANCE  
DEPUIS 1970



Les collectivités locales et territoriales font appel à nos services pour leurs besoins en **aménagement urbain**. À titre d'exemple, les potelets en acier servent à délimiter des zones ou à attacher des vélos. Nous fabriquons aussi des garde-corps, des bancs publics et tout ce qui répond à l'ensemble des attentes.

Pour réduire les interventions liées à l'entretien, la finition du mobilier urbain est réalisée soit par **thermo-laquage** (coloris au choix), soit par **galvanisation**.

+ D'INFOS SUR

[www.optim-home.com](http://www.optim-home.com)



# THERMOLAQUAGE ET GALVANISATION

Ces deux types de finition permettent de protéger l'acier et de prolonger sa durée d'utilisation. Selon votre besoin et vos préférences esthétiques, vous avez le choix.



## THERMOLAQUAGE

Ce processus consiste à appliquer un revêtement en poudre (peinture thermodurcissable) sur des pièces métalliques comme l'acier, avant de les soumettre à une polymérisation au four.

CETTE FINITION EST DE GRANDE QUALITÉ, RÉSISTANTE À LA CORROSION ET AUX INTEMPÉRIES.

- Large palette de teintes
- Choix de l'épaisseur du thermolaquage
- Respect de l'environnement grâce au revêtement sans solvants



## GALVANISATION

Cette technique à chaud ou à froid, consiste à recouvrir l'acier d'une couche de zinc qui empêche l'humidité et les produits chimiques d'attaquer la surface métallique.

CETTE FINITION PROTÈGE DURABLEMENT L'ACIER CONTRE L'OXYDATION ET LA ROUILLE.

- La galvanisation à chaud offre une meilleure épaisseur du revêtement et une durabilité exceptionnelle
- La galvanisation à froid est un procédé plus simple et plus rapide pour traiter par exemple des pièces déjà soudées



# DÉCOUPE PLASMA HD

Notre outil de découpe plasma HD (haute définition) permet de **personnaliser** tous vos projets y compris ceux qui présentent une forte épaisseur (jusqu'à 60 mm pour l'acier, 45 mm pour l'aluminium et l'inox).

### Comment cela fonctionne-t-il ?

Ce procédé utilise un jet de gaz ionisé (plasma) adapté à la coupe des matériaux conducteurs. Le plasma est créé en chauffant un gaz (air, azote ou argon) à une température extrêmement élevée. Le fluide électrique conducteur obtenu va être projeté à grande vitesse par une buse très fine. Le faisceau d'environ 20 000°C fait fondre l'acier au point de contact. Une pression d'air est appliquée en même temps pour souffler le métal fondu, créant ainsi la coupe.

EN SAVOIR +

[www.optim-home.com](http://www.optim-home.com)



# OPTIM'HOME, UNE HISTOIRE, UN SAVOIR-FAIRE ET DES VALEURS

**Créé en 1970** par M. Dominique LANGER à Meung sur Loire, l'atelier de métallerie SODEM LANGER a développé ses compétences dans le travail de l'acier, inox et aluminium.  
En 1999, les équipes ont déménagé dans l'actuel bâtiment industriel au cœur de la Z.I de Meung sur Loire. Jérémy LANGER le fils, a dirigé l'activité entre 2013 et début 2025.

**En janvier 2025**, Remzi KURBAN a racheté l'entreprise avec l'ambition de lui donner un nouvel élan et de créer une nouvelle marque.  
Il compte développer la gamme de produits acier tant pour les particuliers que les industriels.  
Une nouvelle équipe est désormais au service du bel ouvrage et de la satisfaction des clients.

## LE SAVOIR-FAIRE D'OPTIM'HOME

Depuis 1970, l'équipe sait parfaitement travailler **l'acier, l'inox et l'aluminium**. L'acier, un alliage métallique principalement constitué de fer et de carbone, est recyclable à l'infini. Solidité et résistance aux chocs sont ses principaux atouts. Lorsque nos clients le souhaitent, nous assemblons également à l'acier, du verre ou du bois.

## LES VALEURS PHARES D'OPTIM'HOME



« **Priorité est donnée à la SATISFACTION de nos clients.** »

### HUMILITÉ



Conscients de nos limites et de nos défauts, nous reconnaissons nos erreurs et essayons de les corriger pour nous améliorer. Optimistes au quotidien, nous tâchons de garder la tête froide !

### BIENVEILLANCE



Compréhension, indulgence et gentillesse auprès d'autrui sont des postures que nous encourageons. Féliciter le travail de chacun fait partie de nos habitudes d'équipe.

### ENTHOUSIASME



Nous aimons travailler dans la bonne humeur et avec passion. L'enthousiasme développe la confiance et l'entente. Il nous permet aussi de trouver des solutions à tous vos projets.

# UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE



### FABRICE

**Directeur d'exploitation associé**, il connaît parfaitement son métier et passionné, il a le goût du travail bien fait. Fort comme un roc et compétiteur, il n'hésite pas à se mesurer à ses enfants et neveux au rugby !



### REMZI

**Entrepreneur passionné**, il fourmille d'idées et sait s'entourer des bonnes personnes pour les concrétiser. Savez-vous qu'il a été le premier en France à imaginer le concept et à vendre des escaliers sur-mesure en ligne ?



### STEEVE

**Directeur commercial associé**, il aime ses clients et sait donner envie à ceux qui vont le devenir. Organisé, il est aussi très réactif. Passionné de pêche durant son temps libre, il adore camper et pêcher la nuit en bord d'étang.

Tous les trois forment une équipe soudée qui porte le projet de renouveau d'**OPTIM'HOME**. Ils sont bien sûr accompagnés et soutenus par tous les salariés de l'entreprise.

CONTACTEZ NOTRE ÉQUIPE COMMERCIALE POUR UN CONSEIL OU UN DEVIS  
OU PASSEZ COMMANDE EN LIGNE.



[www.optim-home.com](http://www.optim-home.com)

06 74 53 31 71 • [commercial@optim-home.com](mailto:commercial@optim-home.com)

DEPUIS 1970

OPTIM  
HOME

by Sodem / Langer

## CRÉATION ET FABRICATION SUR MESURE

Particuliers, professionnels, industries et collectivités

Bretagne  
Centre-Val de Loire  
Région parisienne

LIVRAISON ET POSE  
Commande sur devis

Toute la France

LIVRAISON SEULE



06 74 53 31 71  
commercial@optim-home.com

[www.optim-home.com](http://www.optim-home.com)



310 rue 3<sup>ème</sup> avenue  
43130 MEUNG-SUR-LOIRE  
Parc Synergie Val De Loire